



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO
AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023**

L'Ufficio Acquisti e Contratti dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito: Autorità o AGCM),

CONSIDERATA

l'esigenza di provvedere all'esecuzione dei *“lavori sostituzione delle dorsali elettriche dell'edificio sede dell'Autorità - sito a Roma in P.zza G. Verdi 6/a”*,

VALUTATA

l'esigenza di individuare idonei Operatori Economici interessati all'affidamento in parola,

RENDE NOTO

che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere all'individuazione dei Soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi e, pertanto,

INVITA

i soggetti interessati a voler formulare la propria manifestazione di interesse, con le modalità appresso specificate, per l'affidamento *de quo* ai sensi degli artt. 48, 49 e 50 del D.lgs. 36/2023 e del relativo Allegato II.1.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'immobile su cui si dovranno eseguire i lavori è localizzato nel quartiere Pinciano, all'interno del Municipio II, all'indirizzo di Piazza Verdi n. 6/A, è inserito all'interno della *“Carta della Qualità”* con vincolo specifico ed è indicato all'interno della categoria ***“EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, AD IMPIANTO SERIALE”*** come uso *“Edificio per servizi ed uffici”*.

L'edificio è stato edificato tra il 1963 ed il 1966 su progetto dell'architetto Attilio La Padula (1917-1981) ed è attualmente la sede della CONSOB e della Autorità Garante della Concorrenza e dei Mercato.

Si tratta di un grande complesso edilizio articolato in due corpi di fabbrica:

- il primo (di seguito *“corpo principale”*) di dieci piani fuori terra, oltre a 4 livelli al di sotto del piano stradale, che occupa la maggior parte *“dell'impronta”* in pianta dell'intero edificio, provvista di una scala che collega tutti i piani fuori terra dell'edificio di altezza massima 31 ml;

- il secondo (di seguito “*palazzina*”) di tre piani che occupa lo spigolo Sud-Est del lotto (angolo Piazza Verdi, Via Monterosi) provvista di scala di servizio di tutti i piani fuori terra di altezza massima di 14 ml.

I due corpi di fabbrica sopra descritti sono collegati tra loro solo al piano terra ed al piano primo.

Tutto l’edificio è in struttura intelaiata in c.a., le partizioni esterne sono costituite da infissi metallici (alluminio anodizzato di colore dorato/bronzato) incorniciati tra elementi verticali in acciaio ed i marcapiani in calcestruzzo a “*faccia vista*” dell’edificio.

I lavori sono finalizzati alla sicurezza della vita umana ed alla tutela dei beni e dell’ambiente e sono sinteticamente i seguenti:

- sostituzione di condutture a blindo sbarre;
- sostituzione dei cavi che connettono le blindosbarre con i sottoquadri installati presso le stanze “*ufficio*” dell’edificio;
- sostituzione, dei cavi che connettono le blindosbarre con la prima scatola di derivazione del circuito “*Luce corridoio scala*”;
- opere complementari di tinteggiatura e rifinitura.

che dovranno essere svolti conformemente al progetto esecutivo che l’Autorità fornirà in sede di procedura negoziata.

Il termine stabilito per l’esecuzione dei lavori è pari a **240 (duecentoquaranta)** giorni solari e consecutivi.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui agli artt. 65 e segg. del D.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrano nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 - 98 del D.lgs. 36/2023;
- siano in possesso di attestazione **SOA - categoria OG11, classifica III prevalente**;
- abbiano svolto, nell’ultimo quinquennio, lavori analoghi ed attinenti a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse. A tal fine dovrà essere prodotta una scheda nella quale siano riportati, rigorosamente, i lavori svolti ritenuti analoghi ed attinenti, correlati almeno delle seguenti informazioni:
 - ✓ oggetto dei lavori;
 - ✓ committente dei lavori (pubblico/privato specificando ragione sociale);
 - ✓ importo dei lavori (complessivo e per le singole categorie di lavoro);
 - ✓ anno in cui è avvenuto l’affidamento dei lavori ed anno in cui è stato redatto l’atto di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione o certificato di Collaudo) con i relativi esiti;
- siano in possesso di idonea struttura tecnico-organizzativa da dimostrarsi attraverso una breve relazione a cura del soggetto che intende partecipare.

In merito, l’Autorità si riserva ogni più ampia facoltà di verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

VALORE STIMATO

Importo stimato dei lavori di sostituzione delle dorsali elettriche dell'edificio sede dell'Autorità: **euro 1.000.000,00 IVA esclusa** (categoria OG 11 - classifica III).

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini di una corretta formulazione della manifestazione di interesse, in tempo utile per la presentazione della stessa, dovrà essere effettuato un sopralluogo presso la sede AGCM, da eseguirsi tramite un proprio legale rappresentante o soggetto da quest'ultimo formalmente incaricato e munito di specifica delega o altro documento legittimante, prendendo contatti con il Referente dell'Autorità – ing. Sergio Cascone (tel: 06.85452626/557) mediante invio di richiesta al seguente indirizzo e-mail:

gare.contratti@agcm.it

Per esigenze organizzative il sopralluogo potrà essere richiesto per i giorni dal lunedì al venerdì, in orario da concordarsi.

Dell'effettuazione del sopralluogo sarà redatto apposito verbale e lo stesso **costituisce presupposto ai fini della valutazione della manifestazione d'interesse.**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico ed essere corredata da autodichiarazione, resa ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione. L'istanza dovrà essere inviata, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo:

protocollo.agcm@pec.agcm.it

L'oggetto del messaggio dovrà recare la dicitura: *“Manifestazione di interesse lavori sostituzione dorsali elettriche – UAGEC1584”*

In esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute l'Autorità potrà avviare una negoziazione con i soggetti interessati, con un massimo di n. 15 (quindici) Soggetti, attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale. In proposito si precisa che i Soggetti che saranno invitati alla negoziazione saranno individuati previa valutazione:

- dei lavori analoghi ed attinenti presentati;
- della struttura tecnico-organizzativa propria del Soggetto interessato.

La procedura di gara sarà espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri di valutazione dell'offerta tecnica saranno:

- lavori analoghi;
- proposte migliorative su elementi tecnologici previsti dal progetto esecutivo.
- tempi di esecuzione;
- cantierizzazione;
- CAM.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

15 FEBBRAIO 2024

ore 14:00

Del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità

L'Autorità si riserva la facoltà di prorogare i termini di pubblicazione del presente avviso, qualora il numero di candidature pervenute non sia ritenuto sufficiente.

Si precisa che la presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta e non vincola in alcun modo l'Autorità.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (*RGPD*), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità www.agcm.it – Sezione Autorità Trasparente.

Roma, 23 gennaio 2024

Il Responsabile

Antonello Schettino

(FIRMATO DIGITALMENTE)